

Výzva, manuál k podání žádosti a podmínky účasti v programu S NÁMI DOMŮ 2021

Společnost Heimstaden Czech s.r.o. (dále jen „HEIMSTADEN“) vyhlašuje program S NÁMI DOMŮ 2021 na podporu mladých lidí odcházejících z ústavní výchovy a náhradní rodinné péče na cestě k osamostatnění a nastartování samostatného života. Zájemci o účast v programu mohou zaslat žádost a v případě jejího schválení tak získat podporu ve formě:

- **Cenově zvýhodněného nájemného bydlení** – zvýhodněné nájemné v bytě užívaném účastníkem programu, tzn. nájemné bez záloh na plnění a služby spojené s užíváním bytu (dále jen „**Nájemné**“), je poskytované po dobu trvání nájemního vztahu, maximálně však po dobu jednoho roku od data účinnosti nájemní smlouvy ve výši **50 %** běžného tržního nájemného. HEIMSTADEN má následně možnost nabídnout dle svého vlastního rozhodnutí účastníkovi pokračování v programu po dobu druhého roku, v případě že v prvním roce účastník řádně plnil všechny podmínky programu a příslušné nájemní smlouvy, a poskytnout mu zvýhodněné nájemné ve výši **80 %** běžného tržního nájemného.
- **Základní vybavení bytu** – kromě běžného vybavení kuchyňskou linkou, sporákem, sociálním zařízením poskytuje HEIMSTADEN k bezplatnému užívání ostatní vybavení (např. **postel, skříň, stůl, židle**) a zařízení (např. **lednice, pračka**), dále jen „Ostatní vybavení“) v celkové výši maximálně 30.000,- Kč. Ostatní vybavení může být po 12ti měsících účasti v programu bezúplatně převedeno do majetku účastníka programu.

Pro účast v programu S NÁMI DOMŮ 2021 je nutné, aby účastník programu užíval terénní sociální službu Spolku PORTAVITA. Sociální pracovník Spolku PORTAVITA v rámci této služby (dále jen „sociální pracovník“) napomáhá účastníkovi programu při dosažení a udržení bydlení, rozvoji sociálních kompetencí, hledání zaměstnání nebo zvyšování kvalifikace a posilování dovedností v domácím hospodaření.

I. Oprávnění žadatelé o účast v programu S NÁMI DOMŮ 2021

Fyzické osoby, které přichází z ústavní výchovy a náhradní rodinné péče, zejména:

- dětských domovů
- pěstounských rodin
- zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc

a z Domů na půli cesty

Program S NÁMI DOMŮ 2021 je kapacitně omezen pro 10 účastníků programu.

II. Lokality

V rámci programu S NÁMI DOMŮ 2021 jsou nabízené aktuálně dostupné byty (preferovány budou zpravidla malometrážní). Při vyplňování dotazníku k žádosti o účast v programu S NÁMI DOMŮ 2021 **doporučí sociální pracovník lokalitu** dle individuálních potřeb žadatele. Při výběru lokality bude vždy přihlédnuto k aktuální nabídce bytů a možnostem HEIMSTADEN.

III. Pravidla pro žadatele

Podmínky k podání žádosti pro zařazení do programu:

- max. 3 měsíce před dosažením zletilosti
- student prezenčního studia, osoba v zaměstnaneckém či obdobném poměru, případně uchazeč o zaměstnání
- max. 1 rok od ukončení pobytu v ústavní výchově, náhradní rodinné péči či v domě na půl cesty

Lhůta pro posouzení žádosti o účast v programu je 90 kalendářních dnů od doručení žádosti. Žadatel musí společně se sociálním pracovníkem vyplnit dotazník k žádosti (viz dále).

V době uzavření nájemní smlouvy musí být žadatel plnoletý a má zajištěné finanční zdroje na pokrytí základních potřeb (doložení schopnosti hradit nutné náklady spojené s bydlením a základních životních potřeb). Ve spolupráci se sociálním pracovníkem lze také případně přihlížet k možnosti získání některých sociálních dávek.

Sociální pracovník si vyžádá písemné vyjádření k podané žádosti z místa posledního pobytu žadatele.

IV. Pravidla pro účastníky programu

- Dodržování smluvních podmínek příslušné nájemní smlouvy – úhrada stanovených nákladů – nejen nájemné a splátky jistoty, ale také úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu, včetně úhrad poskytovatelům médií a služeb např. elektřinu/plyn/internet (předkládání úhrad sociálnímu pracovníkovi).
- Dodržování domovního řádu v domě, kde se nachází pronajatý byt.
- Spolupráce se sociálním pracovníkem – vždy dle individuálních potřeb účastníka programu, po dobu účasti v programu je však nezbytné zůstat v kontaktu a umožnit také návštěvu bytu.
- V případě jakékoli změny, nenadálé situace, která ovlivní realizaci programu (získání jiného bydlení, rozhodnutí sdílet byt s dalšími osobami apod.) je účastník programu povinen ihned informovat sociálního pracovníka a HEIMSTADEN.
- Udržovat byt i jeho vybavení v řádném a nepoškozeném stavu, v případě neúmyslného poškození věc neodkladně nahlásit a vyřešit.
- Po ukončení účasti v programu, může být účastníkovi programu nabídnuta možnost převedení Ostatního vybavení (např. postel, skříň, pračka, lednička atd., nikoli kuchyňská linka, sporák a sociální zařízení) darem do jeho vlastnictví. Podmínkou je minimálně 12měsíční účast v programu a bezdlužnost vůči HEIMSTADEN.

V. Časový harmonogram programu

- Vyplnění žádosti o účast v programu a zaslání HEIMSTADEN
- První kontakt s žadatelem uskuteční sociální pracovník, který upřesňuje jeho přání, cíle, motivaci a komunikuje také s pěstounskou rodinou, dětským domovem či jiným zařízením. Sociální pracovník s žadatelem uskuteční osobní schůzku, při které vyplní společně dotazník a převezme další potřebné doklady pro doplnění k žádosti (potvrzení o zaměstnání apod.), a vše elektronicky odešle HEIMSTADEN k procesu schvalování žádosti.
- Po posouzení, příp. schválení žádosti je žadatel kontaktován a informován sociálním pracovníkem o postupu vyřízení jeho žádosti.
- Pokud bude žádost schválena, v předem dohodnutém termínu proběhne prohlídka bytu.
- Následuje uzavření smlouvy o nájmu bytu a samotné předání bytu.
- Účastník programu průběžně spolupracuje se sociálním pracovníkem, řádně hradí nájemné, splátky jistoty a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu, dodržuje domovní řád v domě a další podmínky spojené s bydlením.

VI. Termín a způsob podání žádosti

Žádost musí být podána v období od 1.1.2021 do 31.10.2021.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat přímo **prostřednictvím formuláře žádosti**, umístěné v sekci program S NÁMI DOMŮ 2021 **na webových stránkách HEIMSTADEN**. V případě odeslání žádosti prostřednictvím formuláře bude na e-mailovou adresu žadatele zaslán potvrzovací e-mail o doručení.

Pokud žadatel bude žádost podávat **e-mailem**, pošle ji na adresu snamidomu@heimstaden.cz, do předmětu e-mailu je nutno uvést „ŽÁDOST S NÁMI DOMŮ 2021“ a do příloh vložit vyplněný formulář žádosti ve formátu .doc nebo .pdf.

Pokud žadatel bude žádost podávat **poštou** nebo osobně, vloží ji do obálky adresované: **Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, k rukám Kateřiny Piechowicz.**

VII. Způsob posuzování žádosti

Sociální pracovník předloží Posudkové komisi doručenou žádost, vyplněný dotazník a písemné vyjádření z posledního místa pobytu žadatele. Dále podá ústní zprávu shrnující celý případ. Žádost na základě těchto podkladů Posudková komise posoudí a rozhodne o zařazení do programu a poskytnutí zvýhodněného nájemného, nebo žádost zamítne.

VIII. Způsob podpory

S žadatelem je po schválení žádosti uzavřena Nájemní smlouva na nájem přiděleného bytu s podporou v rozsahu a formě:

- a) poskytnutí zvýhodněného čistého nájemného ve výši **50 %** tržního nájemného bytu užívaného účastníkem programu, tzn. bez úhrad plnění a služeb spojených s užíváním bytu, po dobu trvání nájemního vztahu, maximálně však po dobu jednoho roku od data účinnosti nájemní smlouvy

Pozn. V případě **pokračování účasti v projektu druhým rokem** může být účastníkovi poskytnuta podpora ve formě poskytnutí zvýhodněného Nájemného ve výši **80 %** tržního nájemného bytu užívaného účastníkem programu, tzn. bez úhrad plnění a služeb spojených s užíváním bytu, po dobu trvání nájemního vztahu, maximálně však po dobu jednoho roku od data účinnosti dodatku k nájemní smlouvě

- b) bezplatného poskytnutí k užívání ostatního vybavení (např. **postel, skříň, stůl, židle**) a zařízení (např. **lednice, pračka**) k užívání dle výběru účastníka programu v celkové výši maximálně 30.000,- Kč

IX. Sankce

V případě nedodržení pravidel programu, zejména přestane-li účastník programu bezdůvodně komunikovat se sociálním pracovníkem a spolupracovat při dosažení a udržení bydlení, rozvoji sociálních kompetencí, hledání zaměstnání nebo zvyšování kvalifikace a posilování dovedností v domácím hospodaření, jde o výpovědní důvod z nájmu bytu a HEIMSTADEN je oprávněn příslušnou nájemní smlouvu k bytu vypovědět, čímž dojde k ukončení účastníka v programu.

X. Změna podmínek

HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost kdykoliv měnit tuto Výzvu, manuál k podání žádosti a podmínky účasti v programu S NÁMI DOMŮ 2021. HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost zcela zrušit program S NÁMI DOMŮ 2021.