

Žádost o povolení stavebních úprav na vlastní náklady

Nájemce:

Číslo nájemního vztahu:

Číslo bytu:

Adresa bytu:

Specifikace úprav:

V dne

.....
Podpis nájemce

Žádost musí obsahovat podrobný popis navrhovaných úprav včetně detailních nákrešů (případně projektu bouracích prací pro zdivo a bytové jádro), které následně podléhají schválení ze strany společnosti. Veškeré požadované úpravy bytu musí být prováděny specializovanou firmou.

Veškeré práce úpravy budou provedeny na náklady nájemce (případně na náklady místně příslušného úřadu v rámci státního příspěvku) bez nároku na úhradu ze strany pronajímatele.

V žádosti je v případě výměny:

- **Zařizovacích předmětů** – nutno uvést, za jaké je bude měněno (např. výměna vany za sprchový kout, kdy je nutno specifikovat o jaký sprchový kout se jedná, jak bude řešeno napojení přívodu vody a odpadu, doložit nákres původního a nového umístění)
- **Kuchyňské linky** – uvést rozměry nové linky a dále je nutno specifikovat, zda budou měněny stávající/instalovány nové spotřebiče (např. digestoř, sporák, varná deska)
- **Podlah:** v kterých místnostech a za jaké je budete měnit (např. v předsíni dlažbu za plovoucí podlahu) včetně rozměrů v m²
- **Výměny konstrukčních prvků:**
 - **V případě obkladů** je nutno uvést, zda budou měněny ve stávajícím rozsahu nebo větším, pokud ve větším pak nutno uvést konkrétně v jakém (rozměry m²)
 - **V případě výměny dveří** je nutno uvést, zda se jedná o interiérové nebo vstupní, zda budou měněny včetně zárubní a jaká velikost, v případě interiérových, v kterých místnostech
- **V případě zásahu do radiátorů** musí být vždy uveden typ a výkon stávajícího a nového radiátorového tělesa, v které místnosti dojde k výměně a jakým způsobem bude výměna provedena (zmrazením nebo požadavkem na vypuštění systému). Výměny radiátorových těles jsou povolovány pouze mimo topné období.
- **Při požadavku na instalaci klimatizační jednotky** je nutno uvést o jaký typ se jedná a jakým způsobem bude zajištěn odvod kondenzátu, popřípadě zda dojde k úpravě elektroinstalace. V případě klimatizační jednotky je ze strany pronajímatele povolováno pouze umístění na balkon náležící k bytu, bez zásahu do fasády domu (tzn. volně stojící na balkoně náležícím k bytu). pokud se bude jednat o klimatizaci mobilní pak s vývodem pouze do skleněné tabule okna.
- **Při požadavku na instalaci sušáku na prádlo** je nutno v žádosti uvést, kde bude instalován (např. okenní rám či fasádu a na jaké straně domu – ze dvora/z hlavní cesty)

Nájemce bere na vědomí, že v případě schválení žádosti následně bude ze strany pronajímatele vystaven souhlas s provedením požadovaných úprav, případně bude sepsána smlouva o provedení stavebních úprav (v závislosti na rozsahu úprav), přičemž ve výše uvedených dokumentech budou obsaženy podrobné podmínky schválení.