

# Pravidla soutěže „Soused roku“

(dále též jen „Pravidla“)

## I. Organizátor

1. Organizátorem a pořadatelem soutěže je společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 86612 (dále jen „**Organizátor**“, resp. též „**Heimstaden**“).
2. Organizátor tímto vyhlašuje soutěž „Soused roku“ (dále jen „**Soutěž**“), jejíž hlavní výhrou je dárkový poukaz na nákup vybavení do domácnosti v hodnotě 20 000 Kč (dále též jen „**Hlavní výhra**“) a dalšími výhrami 10x sousedská párty v hodnotě 10 000 Kč (dále též jen „**Sousedská párty**“, resp. „**Sousedské párty**“). Hlavní výhra a Sousedské párty dále též společně jen „**Výhra**“.
3. Principem Soutěže je ocenit výjimečné sousedské vztahy v domech ve vlastnictví Organizátora, zejména najít a ocenit souseda, resp. sousedy, kteří dobrovolně dělají něco pro své okolí, výrazným způsobem se podílí na zpříjemnění bydlení, vzájemných sousedských vztahů, a kteří nejsou lhostejní ke svému okolí a prostředí, ve kterém bydlí.
4. Výhercem Soutěže (dále též jen „**Výherce**“) se může stát výhradně osoba bydlící v bytě ve vlastnictví Organizátora (nájemce či osoba spolubydlící), s nájemním vztahem platným v době trvání Soutěže a splňující Pravidla, zejm. podmínky specifikované v čl. III. odst. 1 Pravidel.
5. Pravidla Soutěže jsou zveřejněna na webových stránkách Organizátora [www.heimstaden.cz](http://www.heimstaden.cz).
6. Organizátorem Soutěže není společnost Meta provozující sociální síť Facebook. Všechny dotazy, komentáře nebo stížnosti ohledně Soutěže musí být adresovány Organizátorovi.

## II. Trvání Soutěže

1. Soutěž trvá od 8.12.2023 do 30.6.2024 (dále jen „**Doba trvání soutěže**“).
2. Za den zahájení Soutěže se považuje den 8.12.2023 (dále též jen „**Den zahájení soutěže**“).

## III. Podmínky účasti, způsob nominace

1. Soutěžícím v Soutěži (dále též jen „**Soutěžící**“) může být výlučně:
  - a) osoba nominovaná zaslátele příběhu (dále též jen „**Zasílatel příběhu**“) způsobem stanoveným v čl. III. odst. 4 Pravidel, a splňující požadavky stanovené těmito Pravidly,
  - b) osoba starší osmnácti (18) let bydlící v bytě Organizátora na základě platné nájemní smlouvy (dále též jen „**Nájemní vztah**“), tzn. může se jednat jak o nájemce, tak o osobu Organizátorem evidovanou jako osobu žijící ve společné domácnosti s nájemcem,

příčemž

- c) Nájemní vztah musí trvat po celou Dobu trvání soutěže,
- d) z Nájemního vztahu nesmí plynout žádné závazky či nedoplatky, jakož ani nesmí být evidovány u Organizátora v souvislosti s Nájemním vztahem jakákoliv jednání v rozporu s dobrými mravy.

Splnění podmínek specifikovaných pod bodem III. odst. 1 písm. c) – d) Pravidel ověřuje Organizátor.

- 2. Soutěže se nemohou účastnit osoby, které jsou v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k Organizátorovi a osoby těmto osobám blízké ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3. Zasilatelem příběhu může být výlučně osoba starší osmnácti (18) let bydlící v bytě Organizátora na základě Nájemního vztahu, tzn. může se jednat jak o nájemce, tak o osobu Organizátorem evidovanou jako osobu žijící ve společné domácnosti s nájemcem (bydlící osoba).
- 4. Zasilatel příběhu nominuje Soutěžícího (dále též jen „**Nominace**“) s uvedením:
  - a) jména a příjmení Soutěžícího,
  - b) bydliště Soutěžícího,
  - c) specifikace domu či oblasti, v níž se projevuje výjimečný přínos Soutěžícího,
  - d) jednoznačným popisem, v čem spočívá výjimečný přínos Soutěžícího pro zpříjemnění bydlení a vzájemných sousedských vztahů.
- 5. Zasilatel příběhu Nominací Soutěžícího do Soutěže výslovně potvrzuje, že Soutěžící měl možnost seznámit se na webových stránkách Organizátora [www.heimstaden.cz](http://www.heimstaden.cz) s Pravidly Soutěže a má zájem se Soutěže zúčastnit. Zasilatel příběhu prohlašuje, že je na výzvu Organizátora připraven předložit Organizátorovi prohlášení Soutěžícího o tom, že se Soutěžící s Pravidly Soutěže seznámil.

#### **IV. Ceny/výhry**

- 1. Hlavní cenou Soutěže je dárkový poukaz na nákup vybavení do domácnosti v hodnotě 20 000 Kč.
- 2. Každý z prvních deseti Soutěžících s nejvíce lajky (včetně vítěze stanoveného způsobem dle čl. V. odst. 7 Pravidel získává poukaz na Sousedskou párty v hodnotě maximálně 10 000 Kč, kterou mu formou cateringu v dohodnutý čas na dohodnuté místo v domě, kde bydlí, zajistí Organizátor Soutěže. Finální podoba Sousedské párty bude určena Organizátorem, její podmínky budou písemně sděleny při předání Výhry.

#### **V. Průběh Soutěže**

- 1. Zasilatelé příběhu mohou zasílat své Nominace v období od **8.12.2023 do 28.2.2024** (dále též jen „**Nominační doba**“) na e-mailovou adresu Organizátora: [časopis@heimstaden.cz](mailto:časopis@heimstaden.cz).
- 2. Do čtrnácti (14) dnů od skončení Nominační doby vybere redakční rada časopisu Heimstaden dvacet (20) Nominací (dále též jen „**Finalistů**“, resp. samostatně též jen

- „**Finalista**“). Způsob výběru a vlastní výběr Finalistů je plně v gesci Organizátora. Organizátor je oprávněn vyloučit ze Soutěže Nominace, které nesplňují podmínky stanovené těmito Pravidly (zejm. ustanovení čl. III./1 písm. c) a d).
3. V období od **16.3.2024 do 30.3.2024** osloví Organizátor Finalisty, a to prostřednictvím e-mailu, popř. telefonicky, aby je informoval o skutečnosti, že byli vybráni jako Finalisté Soutěže. Pokračováním v Soutěži Finalista potvrzuje, že se řádně seznámil s Pravidly Soutěže, s těmito souhlasí a chce se Soutěže zúčastnit. K potvrzení této skutečnosti budou Finalisté vyzváni Organizátorem k podpisu Prohlášení o seznámení se s podmínkami Soutěže, kde současně Finalisté uvedou své osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, kontaktní údaje (e-mail, telefon) za účelem komunikace Organizátora s Finalisty o průběhu Soutěže (dále též jen „**Prohlášení**“),
  4. Nominace Soutěžících, vyjma Finalistů, a osobní údaje Zasilatelů příběhů, budou ze strany Organizátora likvidovány nejpozději do třiceti (30) dnů od skončení Nominační doby.
  5. Příběhy Finalistů budou Organizátorem v období od **1.4.2024 do 17.4.2024** uveřejněny na profilovém účtu Organizátora na Facebooku. V tomto období bude veřejnost Organizátorem vyzvána k označení Nominací tlačítkem „To se mi líbí“ (dále též jen „**lajk**“). Jediným kritériem pro výběr Výherce je počet získaných lajků. Organizátor nenese odpovědnost za výsledek a způsob získání lajků.
  6. Vyhodnocení výsledků Soutěže Organizátorem proběhne ve dnech **18.4.-30.4.2024**.
  7. Nejpozději do **3.5.2024** bude Finalista s největším počtem lajků (dále též jen „**Vítěz**“), oznámen na webových stránkách Organizátora, vč. sociálních sítí. Vítěz získává Hlavní výhru. Zároveň bude oznámeno dalších devět Finalistů s největším počtem lajků, umístěných za Vítězem, kteří vyhrávají spolu s Vítězem Sousedskou párty.
  8. Výhry budou slavnostně předávány v sídle Organizátora v termínu od **15.5.2024**, podle časových možností Organizátora. Výherci budou Organizátorem vyzváni k převzetí Výhry s tím, že konkrétní datum i čas bude uveden ve výzvě k převzetí Výhry (dále též jen „**Den předání výhry**“). Výzva s určením Dne předání výhry bude odeslána Organizátorem Výhercům na e-mail uvedený v Prohlášení. V případě, že se Výherce nedostaví do sídla Organizátora osobně v Den předání výhry, popř. nesjedná-li si s Organizátorem nejpozději jeden pracovní den před Dnem předání výhry jiný termín pro předání Výhry, ztrácí nárok na získání Výhry. Nedostaví-li se Výherce do sídla Organizátora ani v náhradním termínu k předání Výhry sjednaný mezi Výhercem a Organizátorem, ztrácí nárok na získání Výhry.
  9. Sousedské párty proběhnou v termínech dohodnutých s Výherci po **1.6.2024**.

## **VI. Zpracování osobních údajů**

1. Za účelem účasti v Soutěži (vč. výběru Finalistů, Výherců, informování o Výhře a předání ceny Výherci) dochází ze strany Organizátora z titulu plnění smlouvy ke zpracování osobních údajů Soutěžících a Zasilatelů příběhů v rozsahu stanoveném těmito Pravidly. Poskytnutí osobních údajů Zasilatelů příběhů a Soutěžících je nezbytným smluvním požadavkem.

2. Za účelem propagace a prezentace Organizátora, budování firemní kultury a prokázání účelně vynaložených nákladů, bude Organizátor Soutěže, popř. jím pověřená osoba, pořizovat v Den předání výhry a v průběhu Sousedských párty fotografie a obrazově-zvukové záznamy, které budou zveřejněny v souvislosti s propagací Soutěže a Organizátora na webových stránkách, sociálních sítích, intranetu, propagačních materiálech či firemním časopise provozovaných a vydávaných Organizátorem. Součástí výše uvedené propagace je též identifikace Finalistů spolu se zveřejněním jejich příběhů, na základě kterých se stali Výherci Soutěže.
3. Údaj o e-mailu a telefonní číslo Finalisty zpracovává za účelem zaslání informací o průběhu Soutěže a zaslání oznámení o Výherci a Dni předání výhry.
4. Osobní údaje neposkytuje Organizátor dalším příjemcům, vyjma subjektům v ekonomicky spjaté skupině Heimstaden. Osobní údaje mohou být poskytnuty orgánům veřejné moci v případě, že to vyžadují právní předpisy.
5. Subjekty údajů mají právo na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz („právo být zapomenut“), omezení zpracování, blokování nesprávných osobních údajů, přenositelnost, právo vznést námitku proti zpracování a právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad na ochranu osobních údajů). Bližší informace o zpracování osobních údajů uvádí Organizátor na svých webových stránkách v dokumentu Zásady zpracování osobních údajů Heimstaden v sekci GDPR.

## **VII. Ostatní podmínky**

1. Organizátor neodpovídá za nedoručení vyrozumění a oznámení Dne předání výhry způsobené problémy na straně Finalisty (např. neplatná adresa či e-mailová adresa, technické problémy poštovního serveru apod.).
2. Výsledky Soutěže určené Organizátorem jsou konečné bez možnosti odvolání. Soutěžící nemohou požadovat ceny v hodnotě vyšší nebo ve větším množství, než jaké určí Organizátor a nejsou oprávněni požadovat namísto Výhry peněžité plnění. Soutěžící nemůže nárokovat jinou Výhru, než která mu bude vydána a nemá nárok Výhru reklamovat. Na ceny ze Soutěže neexistuje právní nárok. Organizátor si vyhrazuje právo na změnu Výher. Jakékoliv vymáhání Výher nebo účasti v Soutěži právní cestou je vyloučeno. V případě sporu či nejasností náleží právo rozhodování Organizátorovi Soutěže. Ve sporných případech si Organizátor vyhrazuje právo rozhodnout s konečnou platností.
3. Organizátor si vyhrazuje právo jednostranně změnit podmínky či Pravidla této Soutěže, případně ji přerušit či odložit nebo zrušit. Změna Pravidel, zrušení nebo předčasné ukončení Soutěže bude oznámeno na webových stránkách Organizátora.
4. Organizátor Soutěže má výlučné právo posoudit splnění stanovených Pravidel Soutěže, a je oprávněn s okamžitou platností vyloučit Soutěžícího, pokud bude mít podezření, že dosáhl výsledku v Soutěži podvodným jednáním, které je v rozporu s dobrými mravy a je způsobilé ovlivnit výsledky Soutěže. Toto rozhodnutí Organizátora je konečné a nelze se proti němu odvolat.
5. Vstupem do Soutěže se všichni účastníci zavazují dodržovat její Pravidla.

V Ostravě dne 29.11.2023

Heimstaden Czech s.r.o.