

## Výpověď z nájmu bytu

Níže uvedený nájemce oznamuje tímto pronajímateli, že dává výpověď z nájemního vztahu k uvedenému bytu. Tříměsíční výpovědní doba začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď podána a skončí ke dni .....

*\* V prvním roce bydlení nebo v případě nájemní smlouvy/dodatku ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené na dobu jednoho roku a kratší, je v souladu s § 2287 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) nutno uvést a doložit důvod podání výpovědi\*. Nájemce bere na vědomí, že v tomto případě bude ze strany pronajímatele ve lhůtě 10 dnů od podání této výpovědi informován o tom, zda bude výpověď z nájmu akceptována či nikoliv. V případě, že nebudou pronajímatelem shledány zákonné důvody pro podání této výpovědi, bude nájemní vztah trvat až dokonce původně sjednané doby nájmu.*

Nájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí, že nejpozději ke dni skončení nájmu je povinen být a všechny prostory příslušící k bytu vyklidit a předat zpět pronajímateli. Rovněž bere na vědomí, že je povinen v bytě odstranit veškeré závady, jež má odstranit v souladu se zněním nájemní smlouvy a podmínek nájmu bytu, ustanovení § 2257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a dle Informací pro nájemníka při ukončení nájemního vztahu (které nalezne ke stažení na webu [www.heimstaden](http://www.heimstaden) v sekci Pro klienty).

Nájemce:

Telefon\*:

Číslo nájemního vztahu:

Číslo bytu:

Adresa bytu:

Důvod výpovědi\*

V ..... dne .....

.....  
Podpis nájemce